

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«7» марта 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 18
ул.(пер., пр., б-) Кольцевая
Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
Вид управления ОАО «ГУК Железнодорожного р-на»
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «PCY Южное»

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир _____
8. Общая площадь (кв.м) _____
9. Количество лифтов _____ нет
10. Количество мусоропроводов _____ нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектом
12. Оборудовано ПЗУ не предусмотрено проектом
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя Директор ООО «РЭО Южное» Жаднов В.В.
и членов комиссии (представителей собственников) _____
Начальник участка ООО «PCY Южное» Тарасов В. А.
Мастер ООО «PCY Южное» Сафонов А. А.
Старшего по дому кв 5 Краснова М. Д.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	Осадка фундамента в районе левого крыла здания	<i>увеличить фундамент</i>
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его	Решение о принятии мер

		возникновения с указанием объема и места дефекта	
2.	Хозсараи Дошчатые ограждения	отсутствует	
3.	Окна, продухи	Удовлетворительно	Не требует ремонта
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	Удовлетворительно закрыто	Не требует ремонта Закрыто на замок
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	Отсутствует	
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети	Требуется кап ремонт Требуется ремонт Удовлетворительно Удовлетворительно Требуется ремонт Удовлетворительно	Кап. Ремонт 300 м2 Кап ремонт 80 м Не требует ремонта Не требует ремонта Тек. Ремонт 15 м2 Не требует ремонта
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	Сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	Элеваторный узел требует замены затворных устройств	Тек. Ремонт 4 шар. крана
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	Удовлетворительно	Не требует ремонта
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	Закрыто	Закрыто на замок
11.	Электропроводка, светильники	Удовлетворительно	Не требует ремонта
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	Отсутствует	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	Z	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	Z	
3.	Окна, продухи	Z	
4.	Инженерные сети	Z	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	Z	
6.	Влажность Затопленность	Z	
7.	Элеваторный узел	Z	
8.	Инженерные вводы через фундамент	Z	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	Z	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	Z	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	Z	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	отсутствует	

2.	ГВС	Отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	Отсутствует	
5.	Электроснабжения	1	удовлетворительно
6.	Иные	Отсутствует	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные,</u> панельные крупноразмерные блоки	в удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	Отсутствует	
4.	Построенные балконы, погреба	Отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	Отсутствует	
6.	Штукатурка	Отсутствует	
7.	Покраска, побелка	Отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	Отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	<i>исключены</i>	
10.	Навесы, входы в подъезд	Требует ремонта в 1 подъезде	Тек. Ремонт 20 м2
11.	Стены машинных отделений	Отсутствует	
12.	Карнизы, парапеты	Удовлетворительно	Не требует ремонта
13.	Отмостка	Разрушена	Тек. Ремонт 96 м2
14.	Цоколь	разрушен	Тек. Ремонт 50 м2
15.	Вытяжная вентиляция	Отсутствует	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	<u>ж/пустотные</u> , ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	удовлетворительно	Не требует ремонта
2.	Выполнено усиление инженерные системы	Отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	Отсутствует	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные.</u> <u>Кирпичные,</u> <u>Деревянные,</u> гипсобетонные	Удовлетворительно	Не требует ремонта
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	удовлетворительно	Не требует ремонта
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и	Требует кап. Ремонта	Кап. Ремонт 800 м2

*Смотровые
машины?*

17.

	<u>примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> <u>Испарители,</u> Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля			<i>удовлетворительно не требует ремонта</i>
ПОЛЫ				
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные, мозаичные,</u> <u>керамическая плитка,</u> паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	Удовлетворительно		Не требует ремонта
ОКНА, ДВЕРИ				
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> В техподвалах	Удовлетворительно Замена окон в 1 подъезде		Тек. Ремонт 10 м2
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ				
1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> <u>двери входа</u> двери на чердак кровлю	Требуется ремонт Требуется ремонт Требуется ремонт		Тек ремонт 480 м2 Тек. Ремонт 250 м2 Тек. Ремонт 2,5 м2
МАЛЫЕ ФОРМЫ				
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	отсутствует		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ				
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>тротуары,</u> <u>деревья,</u> кустарники, <u>ограждение фасадов,</u> архитектурный облик, <u>освещение придомовой</u> территории.	Разрушено требует ремонта Отсутствует Отсутствует удовлетворительно <i>интернетивует</i> <i>уникальное, удовлетв.</i>		Тек. Ремонт 80 м2 <i>ресурсы не треб.</i>


Выводы и предложения комиссии:

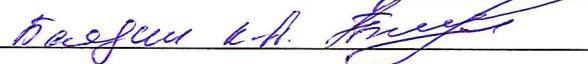
Тех. ремонт подъездных дорог - 20 м²; Двери входа - 2,5 м².
Мк. покраска 250 м²; покраска ПК - 480 м²; замена окон - 10 м²; Кирпич - 50 м²
отшпатель - 96 м²; навесы - 20 м²; розлив ГВС - 15 м²; Кап. ремонт кровли
200 м²; розлив ХВС - 20 м; укрепление фундамента

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Жаднов В. В. 

Члены комиссии: _____ Тарасов В. А. 

_____ Сафонов А. А. 

_____ Баясов К. Н. 

Старший по дому _____ кв 5 _____ Краснова М. Д. 

